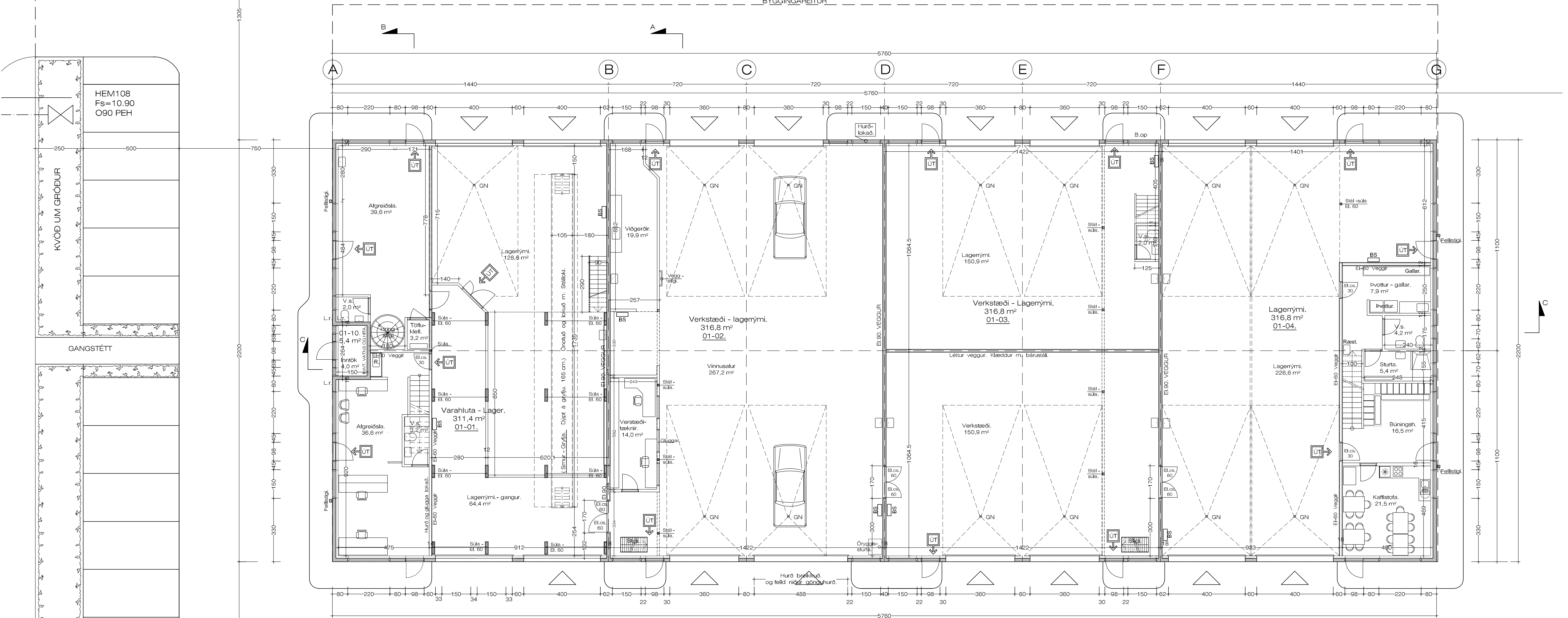




Breytt, 12. - 6. - 2025
Stækkað innkeyrsluhurðargat í rými 01-02
og feld niður önnur gönguhurðin.
Annað óbreytt.

Breytt, 7. - 12. - 2023
Breytt og bætt við eldvarnarhurðum í
vesturenda hússins, vegna athugasemda við
lokaútekt.

Breytt, 17 - 9 - 2020
Sýnt lokaða hurð á Norðurhlið og fært
til fellistiga og b.op.
Breytt innra skipulagi skrifst. í austurenda.

Breytt, 3. - 11. - 2017
Bætt inn nýju milliloft í rými 01-01
milliloft, 01-06, (var áður að litlum hluta)
Bætt inn nýju millilofti í rými 01-04
milliloft, 01-09, Breytt innra skipulagi.

Breytt, 25. - 8. - 2015
Bætt inn og stækkuð milliloft í
rýmum 01-01, 01-02 og 01-03
Breytt innra skipulagi.

Breytt, 30. - 8. - 2007
Breytt innra skipulag hússins, notkun
og breytt skráningartafla.

Breytt, 30. - 3. - 2006
Breytt hluta af innveggjum í steipta vegg.
Sama veggþykkt er á veggjunum.

GRUNNMYND JARÐHÆÐ. 1:100 1267,2 m²

LÓÐAMÖRK. 87.17 m.

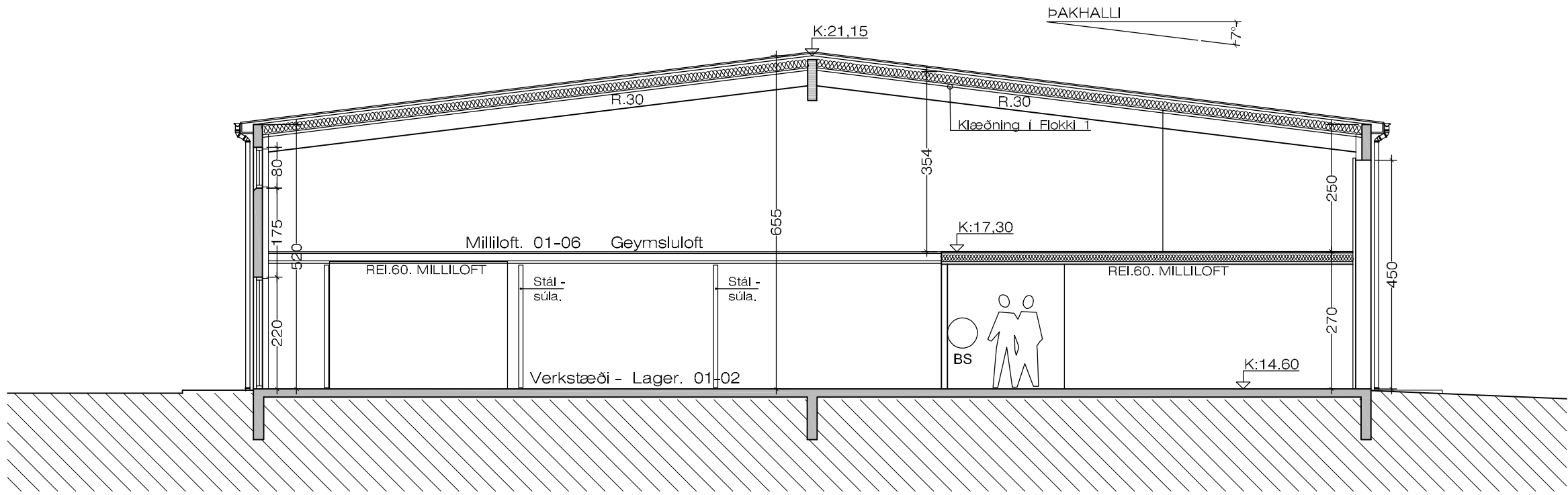
Rauðhella 11 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK. NR. 281
TEIKN. NR. 02

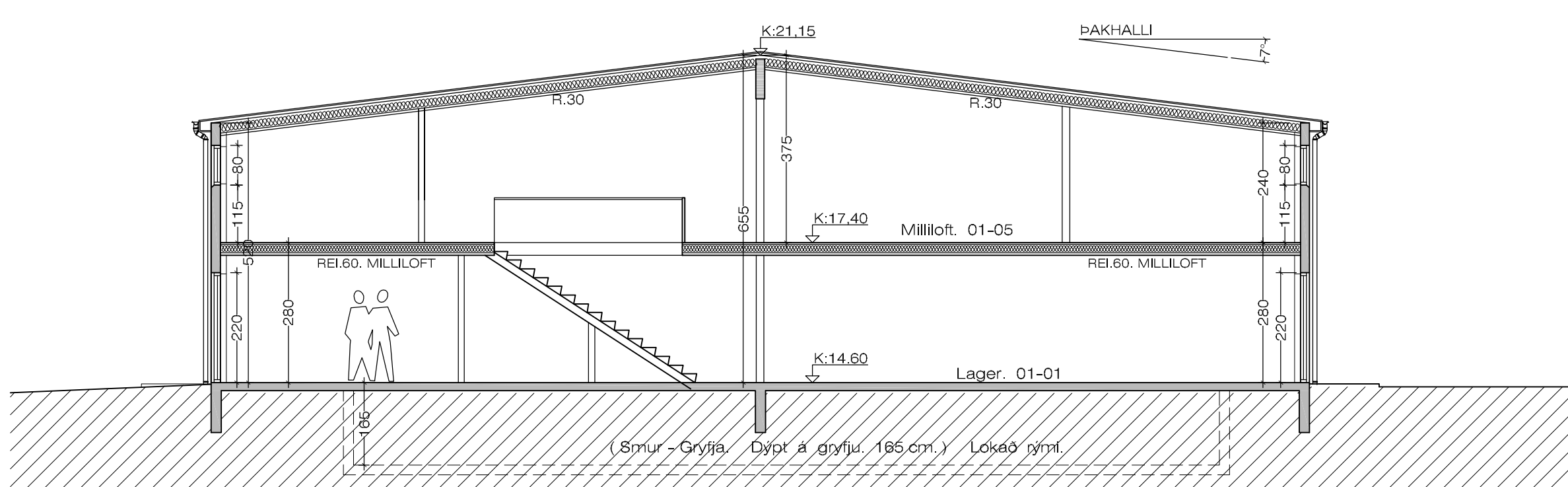
DAGS. 3.- 5.- 2005 **MÁL.** 1:100
BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK

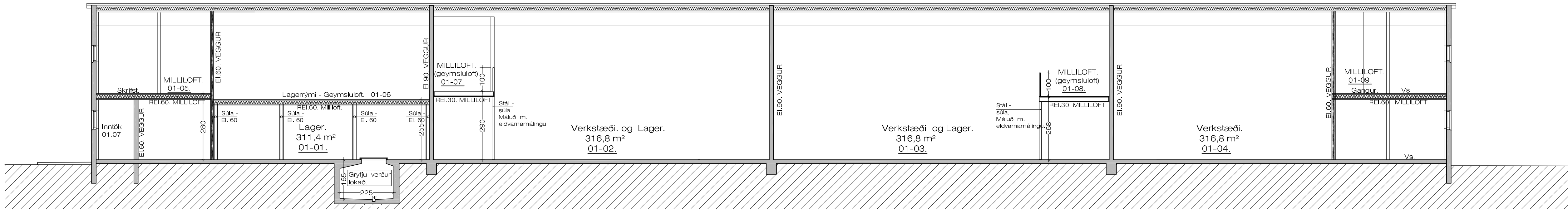
KT. 3105
2050



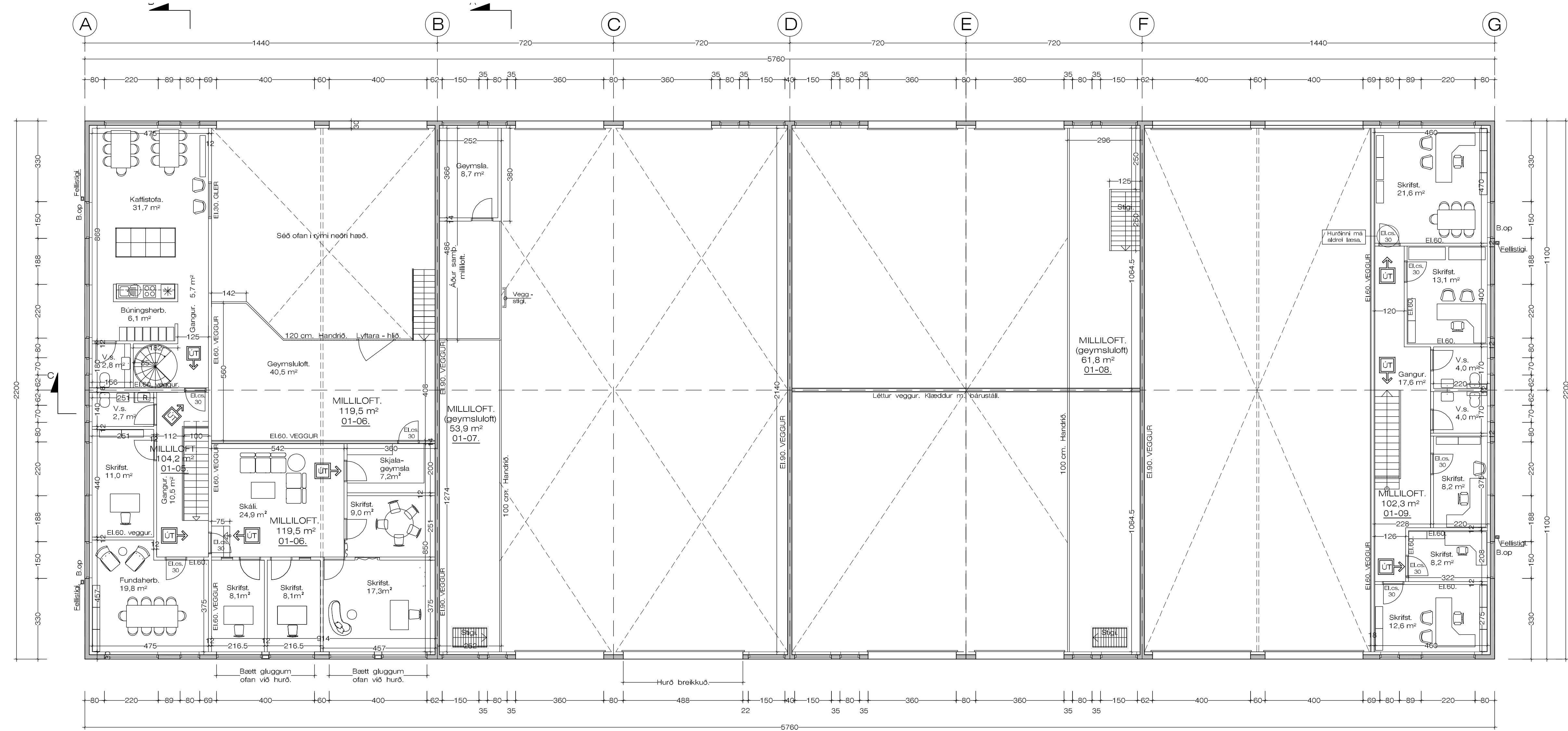
SNID A - A 1:100



SNID B - B 1:100



SNID C - C 1:100



Skýringar á millilofti. 01-06

Loftin eru byggð með stáluppiðdóm. Utanum uppiðdómur er klætt 2 x 13 mm. gífs. Milligólfíð er byggt upp með 170 mm. stál og timburgrind. Milligólfíð verða klæddir að neðan með 2 x 13 mm. gífsi, en að ofan með krossvið. El. 60 Milliloft. Milligólfíð verður notuð sem geymslurými.

Skýringar á milliloftum. 01-07, og 01-08

Loftin eru byggð með stálbitum og 80 x 80 mm. stálsúlum, og þar á milli timburbitar. El.30 Milliloft. Stálbiti að framan og stálsúlur verða málaðar með eldvamarmálingu af viðræðingri gerð. Timburbitar verða klæddir að neðan með 2 x 13 mm. gífsi, en að ofan með krossvið.

Milliloftin eru aðeins notuð sem geymslurými.

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:

Sökkjar eru steinsteypir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:

Botnplata er steinsteypd ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.

ÚTVEGGIR:

Útveggir hússins eru steypir upp á staðnum á hefðbundinn hátt 18 cm. Einangraðir að innan með 10 mm. frauðplasti og þússaðir. Að utanverðu verður húsið þússað með líuðum marmarasalla.

Þak:

Þak hússins er léttbyggt hefðbundið þak, borið uppi með steypum bitum og limtrébitum. Þak verður einangrað með 200 mm. þakull og klætt að ofan með tvöföldum álímdum þappa. Loftaklæðningar skulu vera í flokki 1

Allar klæðningar skulu vera í flokki 1

Glugga skal smíða úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt k-gler.

Einangrunargildi:

Botnplata	0.3 W/M2K.
Steyptir veggir	0.4 W/M2K.
Gluggar	2.0 W/M2K.
Hurðir	3.0 W/M2K.
Þak á starfsmannahúsi	0.2 W/M2K.
Þak á skemmu	0.3 W/M2K.

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftþæsa skal öll gluggalaus rými.

Brunavamir:

Húsið skiptist upp í 4 90 min. Brunahólf. Reyksynjurum, (viðvörunarkerfi) skal koma fyrir í öllum rýmum hússins.

Við allar útgönguleiðir skulu vera útljós. Brunaslöngur skal staðsetja samkv. teikningu. Neyðarlýsing skal vera í öllum rýmum hússins. Burðarvirki hússins er R, 60 / 90

Skýringar á starfsemi í húsinu:

Í húsinu er rekið fyrirtæki sem selur og starfrækir þjónustu og við hald á þungum vinnuvélum, jarðtým og grötum. Sá lager sem er tilgreindur í húsinu er varahlutir og annað sem tilheirir vélunum og tilheyrandi. Starfsmannahúsið sem starfar í húsinu er á bilinu 14 - 18 þar með talið sölufólk og starfsmenn á verkstaði.

Breytt, 7. - 12. - 2023
Breytt eldvammarhurðum í starfsmannahúsi, vestrænda 2. hæð.

Breytt, 17. - 9. - 2020
Sýnt lokaða hurð á Norðurhlíð og fært til fyllista og b.op.
Breytt innra skipulagi skrifst. í austurenda.

Breytt, 12. - 6. - 2025
Breytt innra skipulagi á starfsmannahúsi í rými 01-05 og hluta af millilofti 01-06
Breytt innra skipulagi skrifst. í austurenda.

Breytt, 25. - 8. - 2015
Bætt inn og stækkuð milliloft í rýmum 01-01, 01-02 og 01-03
Breytt innra skipulagi.

Breytt, 30. - 8. - 2007
Breytt innra skipulagi hússins, notkun og breytt skráningartalla.

Breytt, 30. - 3. - 2006
Breytt hæðarkóta á húsinu í samræmi við mæliðlað af húsinu.
Breytt hæðum á innkeyrsluhurðum.
Breytt hluta af innveggjum í steypa vegg.

GRUNNMYND MILLILOFTA. 1:100

Stækkun á millilofti 01-06 105,4 m²

Stækkun á millilofti 01-09 102,3 m²

RAUÐHELLA 11 Hafnarfirði. Milliloft - Sneiðingar

VERK. NR. 281
TEIKN. NR. 03

DAGS. 3. - 5. - 2005
MÁL. 1:100
BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT
VINNUSTOFA SUBURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK
SÍMI 552 5055

KT. 310851
3269

AUSTURGAFL. 1:100

NORÐURHLÍÐ. 1:100

VESTURGAFL. 1:100

SUÐURHLÍÐ. 1:100

Breytt, 12. - 6. - 2025
Stækkað innkeyrsluhurðargat í rými 01-02 og felld niður önnur gönguhurðin. Og bætt við gluggum fyrir ofan innkeyrsluhurðir í fyrsta bilinu. Annað óbreytt.

Breytt, 17. - 9. - 2020
Synt lokaða hurð á Norðurhlíð og fært til og bætt við fellistiga og b.op.

Breytt, 3. - 11. - 2017
Bætt við fellistiga og björgunnarropi á austurhlíð.

Breytt, 25. - 8. - 2015
Felld út fellihurð á suðurhlíð og settir gluggar og slétt klæðning í hurðargatíð.

Breytt, 30. - 8. - 2007
Bætt inn fellistigum á suður og norðurhlíð, og bætt við opnanlegum fögum við hlöðna.

Breytt, 30. - 3. - 2006
Breytt hæðarkóta á húsinu í samræmi við mæliblað af húsinu. Breytt hæðum á innkeyrsluhurðum.

Rauðhella 11 Hafnarfirði. Útlit.

VERK. NR. 281
TEIKN. NR. 04

DAGS. 3. - 5. - 2005
BREYTT.

MÁL. 1:100

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK

KT. 910681
3259

SÍMI 552 5055